

Mairie de PROPIAC LES BAINS
République Française

Délibération du Conseil Municipal
Séance du 4 octobre 2016 à 18h30

Date de Convocation : 29/ 09/2016	Membres en Exercice : 11 Présents : 9 Absents : 2 Votants : 9 Pour : 8 Contre : 1 Abstentions : 0
---	---

Le 4/10/2016

Le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni, sous la présidence de Nadine BEN AMOR, Maire.

Etaient présents : Thierry Brusset, Élie Girard, Coralie Pallais, Monique Zimmermann, Éric Clot, , Driss El Jabbahi, Dorian Dubouchet, Jean-Marc Ben Amor

Etaient absents : Christophe Auguste, Franck PEUVRIER

Etaient excusés :

DELIBERATION N°2016-17 du 4 octobre 2016

PRESCRIPTION D'UNE CARTE COMMUNALE

Madame le Maire rappelle que la Commune est actuellement régie par le Règlement National d'Urbanisme qui ne répond pas toujours aux spécificités du territoire communal.

L'élaboration d'une carte communale permet de mieux gérer la délimitation des secteurs constructibles et non constructibles afin de mieux organiser et maîtriser le développement communal.

De plus, un tel document permettra de mieux tenir compte des risques d'inondation, du projet de développement industriel et commercial de l'usine d'eau minérale "La Française" et la reprise éventuelle de l'ancienne cure thermale de Propiac Les Bains.

En conséquence de quoi, il est proposé au Conseil Municipal de débattre et de décider de l'élaboration d'une carte communale sur l'intégralité du territoire communal.

VU la loi du 13 décembre 2000, relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbains ;

VU la loi du 2 juillet 2003, Urbanisme et Habitat ;

VU la loi du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové ;

VU l'ordonnance n° 2015-1174 du 23 septembre 2015 et le décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015 relatifs à la partie législative et à la partie réglementaire du livre Ier du code de l'urbanisme ;

VU le Code général des Collectivités Territoriales, et notamment les articles L. 2121-29 et suivants ;

Mairie de PROPIAC LES BAINS

République Française

VU le Code de l'urbanisme, et notamment les articles L. 160-1 à L. 163-7 et R. 163-1 à R. 163-9 relatifs aux cartes communales ;

VU la délibération n° 2016-04 du 1^{er} Mars 2016.

Considérant que la commune ne dispose ni d'un plan d'occupation des sols, ni d'un plan local d'urbanisme ;

Considérant l'intérêt pour la commune d'élaborer une carte communale permettant de maîtriser l'urbanisation future pour préserver le cadre de vie et mettre en valeur le territoire communal ;

Considérant la réalisation d'un marché avec groupement de commandes confié à la Communauté des Communes du Pays de Buis-Les-Baronnies et du résultat de la concertation menée confiant les études de la réalisation de la carte communale au bureau d'études KAX ;

APRÈS AVOIR ENTENDU L'EXPOSÉ DE MADAME LE MAIRE, ET EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCIDE À 8 VOIX POUR ET 1 CONTRE:

1. De prescrire l'élaboration d'une carte communale sur l'ensemble du territoire communal conformément aux dispositions de l'article L. 163-1 du Code de l'urbanisme.
2. De mettre à la disposition du public en mairie un registre des observations aux jours et heures habituels d'ouverture.
3. De donner délégation au Maire pour signer tout contrat, avenant, marché, convention de prestations ou de services concernant l'élaboration de la carte communale.
4. De solliciter l'État et le Département pour qu'une dotation soit allouée à la commune afin de couvrir les dépenses nécessaires à l'élaboration de la carte commune.
5. D'inscrire au budget de l'exercice considéré les crédits des dépenses relatives à l'élaboration d'une carte communale.
6. De notifier la présente délibération :
 - au Préfet, au sous-préfet et aux services de l'État ;
 - aux Présidents du Conseil Régional et du conseil Départemental ;
 - aux Présidents des autorités compétentes en matière d'organisation des transports urbains, le cas échéant ;
 - aux Présidents des établissements publics de coopération intercommunale compétents en matière de programme local de l'habitat, le cas échéant ;
 - au Président de la Communauté de Communes du Pays de Buis Les Baronnies ;

Mairie de PROPIAC LES BAINS

République Française

- aux représentants de la Chambre de Commerce et de l'Industrie, de la Chambre des Métiers et de la Chambre d'Agriculture ;
- aux représentants des organismes de gestion des parcs naturels régionaux ;
- aux Maires des Communes limitrophes ;
- à l'Institut National des Appellations d'Origine ;
- au Président de l'EPCI chargé de l'élaboration du SCOT dont est membre la Commune, le cas échéant aux présidents des EPCI chargés des SCOT limitrophes lorsque la Commune n'est pas couverte par un tel document.

Les récipiendaires de la notification ci-dessus évoquées sont associés à la procédure d'élaboration de la Carte Communale.

7. De transmettre conformément à l'article R. 113-1 du Code de l'urbanisme, la présente délibération pour information au Centre National de la Propriété Forestière.
8. Conformément à l'article L. 2131-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie pendant un mois, d'une publication dans un journal d'annonce légale à diffusion départementale et sera transmise au représentant de l'État dans le département.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Fait à Propiac,
Le 4 octobre 2016,

Le Maire,
Nadine BEN AMOR

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

026-212602569-20161004-DELIB2016-17BIS-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 29/11/2016
Publication : 29/11/2016

